

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1917 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 18 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2022/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1405/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 và số 381/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 79/2023/ĐGTS-THADS ngày 11/5/2023 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá ngày 16/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số 1287/2023/TB-ĐG ngày 16/10/2023 về đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

b). Tên tài sản bán đấu giá: 08 xe tải đã qua sử dụng gồm:

+ 01 xe tải đông lạnh, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại PORTER II, màu trắng, biển số: 51C-327.09, số khung KMFZSZ7KACU873641, số máy CO43207D4CB.

+ 01 xe tải đông lạnh, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại PORTER II, màu trắng, biển số: 51C-375.65, số khung KMFZSZ7KACU847198, số máy C988114D4CB.

+ 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, số loại WU342L, màu trắng, biển số: 51D-216.98, số khung RNJCJ43H1A3000404, số máy W04DTN17343.

+ 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, số loại WU342L, màu trắng, biển số: 51D-217.03, số khung RNJCJ 43H8A3000397, số máy W04DTN17181.

+ 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, số loại WU342L, màu trắng, biển số: 51D-218.57, số khung RNJCJ43H8A3000402, số máy W04DTN17335.

Chức

+ 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, số loại WU342L, màu trắng, biển số: 51D-218.99, số khung RNJCJ43H6A3000401, số máy W04DTN17327.

+ 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, số loại WU342L, màu trắng, biển số: 51D-219.52, số khung RNJCJ43HXA3000403, số máy W04DTN17339.

+ 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, số loại WU342L, màu trắng, biển số: 51D-219.73, số khung RNJCJ43H4A3000400.

Đặc điểm tài sản:

| STT | Tên xe | Đặc điểm |
|-----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Xe tải đông lạnh, nhãn hiệu HYUNDAI, biển số: 51C-327.09 | <ul style="list-style-type: none"> - Loại phương tiện: tải đông lạnh - Nhãn hiệu: HYUNDAI; - Số loại: PORTER II; - Biển số đăng ký: 51C-327.09; - Màu sơn: trắng; - Số máy: CO43207D4CB; - Số khung: KMFZSZ7KACU873641; - Dung tích: 2497; - Số chỗ ngồi: 3; - Tải trọng : hàng hóa 1000 kg |
| 2 | Xe tải đông lạnh, nhãn hiệu HYUNDAI, biển số: 51C-375.65 | <ul style="list-style-type: none"> - Loại phương tiện: tải đông lạnh - Nhãn hiệu: HYUNDAI; - Số loại: PORTER II; - Biển số đăng ký: 51C-375.65; - Màu sơn: trắng; - Số máy: C988114D4CB; - Số khung: KMFZSZ7KACU847198; - Dung tích: 2497; - Số chỗ ngồi: 3; - Tải trọng : hàng hóa 1000kg |
| 3 | Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, biển số: 51D-216.98 | <ul style="list-style-type: none"> - Loại phương tiện: ô tô tải; - Nhãn hiệu: HINO; - Số loại: WU342L; - Biển số: 51D-216.98; - Màu sơn: trắng; - Số máy: W04DTN17343; - Số khung: RNJCJ43H1A3000404; - Dung tích: 4009; - Số chỗ ngồi: 3; - Tải trọng: hàng hóa 1700 kg |
| 4 | Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, biển số: 51D-217.03 | <ul style="list-style-type: none"> - Loại phương tiện: ô tô tải; - Nhãn hiệu: HINO; - Số loại: WU342L; - Biển số: 51D-217.03; - Màu sơn: trắng; - Số máy: W04DTN17181; - Số khung: RNJCJ43H8A3000397; - Dung tích: 4009; - Số chỗ ngồi: 3; |

Done

| | | |
|---|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | - Tải trọng : hàng hóa 1700kg |
| 5 | 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, biển số: 51D-218.57 | - Loại phương tiện: ô tô tải; - Nhãn hiệu: HINO; - Số loại: WU342L; - Biển số: 51D-218.57; - Màu sơn: trắng; - Số máy: W04DTN17335; - Số khung: RNJCJ43H8A3000402; - Dung tích: 4009; - Số chỗ ngồi: 3; - Tải trọng : hàng hóa 1700kg. |
| 6 | 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, biển số: 51D-218.99 | - Loại phương tiện: ô tô tải; - Nhãn hiệu: HINO; - Số loại: WU342L; - Biển số: 51D-218.99; - Màu sơn: trắng; - Số máy: W04DTN17327; - Số khung: RNJCJ43H6A3000401; - Dung tích: 4009; - Số chỗ ngồi: 3; - Tải trọng : hàng hóa 1700kg |
| 7 | 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, biển số: 51D-219.52 | - Loại phương tiện: ô tô tải; - Nhãn hiệu: HINO; - Số loại: WU342L; - Biển số: 51D-219.52; - Màu sơn: trắng; - Số máy: W04DTN17339; - Số khung: RNJCJ43HXA3000403; - Dung tích: 4009; - Số chỗ ngồi: 3; - Tải trọng: hàng hóa 1700 kg |
| 8 | Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, biển số: 51D-219.73 | - Loại phương tiện: Xe ô tô tải; - Nhãn hiệu: HINO; - Số loại: WU342L; - Biển số: 51D-219.73; - Màu sơn: trắng; - Số máy: W04DTN17331; - Số khung: RNJCJ43H4A3000400; - Dung tích: 4009; - Số chỗ ngồi: 3; - Tải trọng : hàng hóa 1700 kg |

c). Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Thời gian xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ từ 08h00 ngày 01/11/2023 đến 17h00 ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính), xem tài sản tại nơi có tài sản: 905B Quốc lộ 1A, phường An Lạc, quận Bình Tân.

d). Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 19/10/2023 đến 17h00 ngày 07/11/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh

Chú

Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369. **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.053.803.808 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, tám trăm lẻ ba nghìn, tám trăm lẻ tám đồng). Lưu ý: Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) theo quy định.

Bước giá: tối thiểu **10.000.000** (Bằng chữ: Mười triệu đồng) và không hạn chế mức giá tối đa đối với mỗi lần trả giá.

e). Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **210.760.761 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, bảy trăm sáu mươi một đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền các ngày 07/11/2023, ngày 08/11/2023 và ngày 09/11/2023 (trong giờ hành chính). **Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2023.

g). Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h). Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc **09h00 ngày 10/11/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q.Tân Phú.

i). Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản 3949.0.1021214.00000 tại Kho bạc nhà nước quận Tân Phú của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

k). Hình thức, phương thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận

được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm đình chỉ thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

m). Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

n). Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có) do Người mua được tài sản đấu giá chịu.

- Chi phí gia hạn đăng kiểm, vận chuyển, vệ sinh tài sản trúng đấu giá (nếu có) do người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Bà: Phạm Thị Lam - chức vụ: Chấp hành viên. Điện thoại: 0937940112.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- UBND phường Hòa Thạnh;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lam).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Lam